**惠州市第二人民医院菱湖院区2023-2025年度物业管理服务项目基本情况说明**

惠州市第二人民医院菱湖院区位于惠州市惠城区下角菱湖二路，占地总面积约31305平方米，建筑面积约23032平方米，医院核定编制床位数为810张，日接诊人数约500人次。

一、项目基本情况

项目名称：惠州市第二人民医院菱湖院区2023-2025年度物业管理服务项目

项目周期：3年

项目服务内容：菱湖院区开展新周期物业管理服务招标项目，具体包括：环境保洁、绿化、设施设备维护、秩序维护服务（含护送队）

项目特殊要求：因新院区即将启用，医院将进行科室调整，如需调整过程中需核减岗位人员的，中标服务公司需无条件配合医院部署及安排进行人员核减，双方按照实际岗位进行月度结算。

**二、项目业务用房基本情况**

**（一）**惠州市第二人民医院菱湖院区占地总面积约31305平方米，建筑面积约23032平方米，医院区域共有东、南2个出入口，地面停车场约126个停车位。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **医院楼宇名称** | **楼高层数（层）** | **建筑面积（m2）** | **备注** |
| 1号楼 | 4 | 3548 |  |
| 2号楼（住院楼） | 3 | 3651 |  |
| 3号楼（住院楼） | 3 | 5291 |  |
| 4号楼 | 4 | 910 |  |
| 5号楼（住院楼） | 4 | 1165 | 含地下一层 |
| 6号楼 | 2 | 176 |  |
| 7号楼 | 5 | 2538.7 |  |
| 8号楼（住院楼） | 4 | 2362.72 |  |
| 10号楼 | 1 | 241 |  |
| 规培楼 | 2 | 608 |  |
| 康复科 | 1 | 646 |  |
| 医院饭堂 | 2 | 865 |  |
| 其他保障用房 |  | 1121.35 |  |

**（二）医院各楼层功能分布（以下使用可因科室的调整而改变其功能）：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 医院楼宇名称 | 楼层 | 功能 |
| 1号楼 | 1F | 收费处/门诊/急诊科/ |
| 2F | 中心药房/功能检查区（心电图室、脑电图室、检验科）/信息机房 |
| 3F | 行政办公区域/会议室 |
| 4F | 大会议室/病案室/档案室 |
| 2号楼（住院楼） | 1F | 四区 |
| 2F | 四区 |
| 3F | 五区 |
| 3号楼（住院楼） | 1F | 一区 |
| 2F | 二区 |
| 3F | 急性干预中心 |
| 4号楼 | 1F | 心理健康体检与调试科/B超室/体检科 |
| 2F | 心理健康体检与调试科 |
| 3F | 心理健康体检与调试科 |
| 4F | 心理健康体检与调试科 |
| 5号楼（住院楼） | 负1F | 监控中心/心理健康体检物理治疗部 |
| 1F | 三区病房 |
| 2F | 三区病房 |
| 3F | 三区病房 |
| 6号楼 | 1F | 东门岗/中医门诊 |
| 2F | 中医诊室 |
| 7号楼 | 1F | 心理诊室/收费室/DR室/CT室/ |
| 2F | 六区病房 |
| 3F | 六区病房 |
| 4F | 六区病房 |
| 5F | 行政办/心理健康体检与调试科/ |
| 8号楼（住院楼） | 1F | 心身医学科、老年科重症室 |
| 2F | 心身医学科、老年科病房 |
| 3F | 七区病房 |
| 4F | 七区病房 |
| 10号楼 | 1F | 体检科/儿童康复中心 |
| 1F（附属区域） | 实验室/办公室/特需诊室 |

**（三）院内主要设备设施情况：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 系统 | 名 称 | 主要技术参数 | 数量 |
| 供电系统主要设备 | 变压器 | 630 KVA | 2 |
| 进出线柜 | 10KV | 2 |
| 高压配电 | 12KV | 2 |
| 应急发电机 | 800匹 | 1 |
| 低压配电柜 | 0.4KV | 9 |
| 消防设施主要设备 | 联动控制主机 | 11KV | 2 |
| 联动控制主机 | 22KV | 2 |
| 喷淋泵 | 30KW | 1 |
| 消防水泵 | 2.2KW | 2 |
| 消防稳压装置 | 1.2Mpa | 1 |
| 湿式报警阀 | 1.2Mpa | 1 |
|  | 气体灭火装置 | AC220V/50Hz | 1 |
| 给排水系统主要设备 | 给水箱 | 30立方米 | 2 |
| 污水处理站 | 日处理量100吨 | 1 |
| 空调系统主要设备 | 分体空调 | 格力等 | 686 |
| 电梯 | 电梯 | 垂直梯 | 4 |
| 供热水系统主要设备 | 太阳能热泵供热设备 | 66KW/380V | 10 |
| 储热水桶 | 60吨 | 12 |

惠州市第二人民医院总务科

2023年3月8日