**惠州市第二人民医院分体空调深度清洗服务**

**项目需求书**

为确保室内人员健康，保障空调正常运转，我院拟对两院区分体空调进行深度清洗保养，现提出以下需求：

**一、空调数量：**

全院空调总数770台。

**二、资金来源：**

本项目资金由医院自筹。

**三、工作内容：**

1、清洗维护前检查性能参数，关闭空调电源。清洗后需要连接空调电源，开机进行检验空调制冷等性能是否正常，易损耗部件的磨损状况以书面记录并上报医院。

2、清洗空调室外主机：关闭电源，保证操作安全，高空作业施工工作人员必须佩戴的安全带安全绳、清洗主机时使用空调专用中性或弱碱性清洗剂，清洗工具及清洗方法确保对空调不产生腐蚀、失效等永久性损害。空调的清洗维护后，空调应达到正常的热交换效率、通风系统正常。

3、清洗空调室内机：要求工作人员按拆装规程，分别拆下面板、顶盖、侧板、空气清新部件、过滤网、百叶、出风框组件等组件，要求清洗后能看到原有的金属光泽。清洗过滤网、蒸发器使用高压清洗机对过滤网、蒸发器进行除尘清洗后，再用清水洗净。挂机清洗之前铺设好清洗防护用具，在拆、洗、装的过程中保护好空调零部件，清洗时应开窗通风，防止粉尘废弃物污染，使用废弃物收集袋，保证使用房间清洁；疏通排水管，确保排水顺畅。清洗维护空调过程中尽量节约电、水资源及清洗消耗材料。室内机清洗完成后开机将遥控器设置在制冷模式，温度设定在最低的条件下，开机运行。试机查隐患空调运行后，将遥控器的风速开关设定在不同的档位上运行，观察内机有无异常噪音。开机运行15分钟左右观察外机风扇是否运转正常，外机有无异常噪音。开机运行30分钟左右观察室内机出风有无冷风感，室外机出水管有无冷凝水流出，并保证空调各方面运转正常、制冷正常。

**四、验收标准：**

清洗后设备内壁及外壳表面目视清洁，无明显脏污，过滤网干净无尘，排水畅通，制冷正常。

**五、检验方法：**

擦拭取样，用无纺布擦拭取样外壳表面对比污物情况进行评定。

**六、工期安排：**

该项目合同签订后15天内完成。

**七、其它要求**

1.报价含高空费、疏通排水管道、税费、清洁剂、意外保险等其它费用。

2.服务公司在现场服务过程中必须切实做到安全生产，保证其所有人员严格遵守国家法律、法规和医院的规章制度。在作业过程中严格做好安全防护措施，如发生安全事故及意外或造成任何第三方的损失，乙方应承担全部责任。

3.支付方式：项目完成后，经验收合格,一次性支付服务费用;采用银行转账汇款方式; 服务公司需提供有效、完整的发票及凭证。

惠州市第二人民医院总务科

2022年4月13日